

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH BẮC NINH Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 348 /NQ-HĐND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về ban hành Danh mục các khu đất và điều chỉnh khu đất  
thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư  
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**  
**KHOÁ XIX KỲ HỌP THỨ 22**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 03/2022/QH15  
ngày 11 tháng 01 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công,  
Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật  
Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và  
Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Nhà ở ngày 27  
tháng 11 năm 2023; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định các tiêu chí để quyết  
định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng  
đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận số 1250-KL/TU ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ban  
thường vụ Tỉnh uỷ Bắc Ninh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa

chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024;

Xét Tờ trình số 398/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Báo cáo thẩm tra số 74/BC-KTNS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Ban Kinh tế ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu.

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục 19 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024, theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

*(chi tiết Danh mục các dự án đính kèm nghị quyết).*

**Điều 2.** Điều chỉnh thông tin khu đất thuộc Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thông tin dự án số 10, mục I tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của của Hội đồng nhân dân tỉnh, từ: “Khu đô thị mới, thương mại dịch vụ phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn; diện tích khoảng 100ha” thành “Khu đô thị mới, thương mại dịch vụ - Tiểu khu 65.1; diện tích khoảng 63,6ha; địa điểm thực hiện tại các phường Tam Sơn, Đông Kỵ và Hương Mạc, thành phố Từ Sơn”.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

### **Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Các cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ tại Nghị quyết này.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện nghị quyết này. Hằng năm, báo cáo về kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh khoá XIX, kỳ họp thứ 22 thông qua ngày 22 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội; Chính phủ (b/c);
- Các Bộ: KH&ĐT, TN&MT;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Tổ ĐB và ĐB.HĐND tỉnh;
- VP: TU, UBND tỉnh;
- Các cơ quan TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TTXVN tại BN; Báo BN, Đài PT-TH tỉnh, Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- VP: CVP, CV.HĐND, lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Thị Hằng**

PHỤ LỤC:

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH**  
(Kèm theo Nghị quyết số: 348/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh)



TT	Danh mục	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất theo quy hoạch	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đầu thầu				Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Tiến độ thực hiện (năm)	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ Mọi quan tâm	
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương		Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được duyệt					Chương trình phát triển nhà ở/kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt (nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được duyệt	Giai đoạn phát triển nhà ở năm 2023-2025				
<b>I DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI</b>											
1	Khu đô thị, công trình công cộng và dịch vụ tại các xã Đông Tiến, Tam Giang, huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến, xã Tam Giang, huyện Yên Phong	96			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh; UBND cấp huyện	
2	Khu đô thị mới sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ giải trí tại xã Liên Bảo, Hoàn Sơn	Xã Liên Bảo, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du	93,1			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		
3	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hoá, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du và thành phố Từ Sơn	Thành phố Từ Sơn và huyện Tiên Du				phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		
3.1	Tiểu khu 112.1	Huyện Tiên Du	299			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		
3.2	Tiểu khu 112.3	Thành phố Từ Sơn	199			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		
<b>II DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI</b>											
1	Nhà máy cấp nước Tri Phương II	Huyện Tiên Du	9,67			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh; UBND cấp huyện	
2	Khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn	Phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh	3,58			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		
3	Khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn	Phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh	3,51			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		
4	Khu nhà ở xã hội tại phường Đại Phúc	Phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh	0,6			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		
5	Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Đồ án QHCT Khu nhà ở Phúc Sơn, phường Vũ Ninh để hoàn trả vốn ĐTXD tuyến đường ĐT 286 đoạn cải tạo mới từ phường Vạn An đến phường Phong Khê	phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh	0,68			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027		

*(Handwritten signature and initials)*

6	Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu nhà ở dân cư dịch vụ và đầu tư xã hội sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng phường Văn Dương và phường Nam Sơn - TP Bắc Ninh	phường Văn Dương và phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh	0,34					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh; UBND cấp huyện
7	Khu Nhà ở xã hội tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh	Nằm trong Khu đô thị mới tại phường Tân Hồng và phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn (gồm 5 vị trí)	2,04					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
8	Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đầu tư xã hội sử dụng đất tại phường Trang Hà, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh	Phường Trang Hà, thành phố Từ Sơn	0,37					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
9	Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Khu đô thị Bằng An, thị xã Quế Võ	Phường Bằng An, thị xã Quế Võ	0,82					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
10	Khu nhà ở xã hội phường Phương Liễu	Phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ	4,8					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
11	Khu nhà ở xã hội tại xã Tam Giang	Xã Tam Giang, huyện Yên Phong	4,29					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
12	Khu nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại	Huyện Yên Phong	4,5					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
13	Khu nhà ở xã hội thôn Thần Thương và Đình Trung, xã Yên Trung, huyện Yên Phong	Thôn Thần Thương và Đình Trung, xã Yên Trung, huyện Yên Phong	4,87					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
14	Khu Nhà ở xã hội	Thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du	4,94					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
15	Khu nhà ở xã hội và trung tâm thương mại tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du	Thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du	0,47					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
16	Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Khu nhà ở đầu tư xã hội sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng thị trấn Lim, huyện Tiên Du	Thị trấn Lim, huyện Tiên Du	0,31					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*